

Số: 1060/TB-CCTHADS

T/P Quảng Ngãi, ngày 07 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 93/2019/DSST ngày 30/11/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1482/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2020, số 679/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 81/QĐ-CCTHADS ngày 31/5/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản hoặc tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của: Ông Bùi Văn Thiên, bà Lê Thị Liên, địa chỉ: Thôn Phở An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng của tài sản thẩm định giá:

+ Quyền sử dụng thửa đất số 445, tờ bản đồ số 03, diện tích: 189,4 m², địa chỉ: Thôn Phở An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; hình

thức sử dụng: riêng: 189,4 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 341177, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02090 ngày 20/12/2011 cho ông Bùi Văn Thiên, bà Lê Thị Liên.

Đất có tứ cận:

- + Phía Bắc giáp thửa đất số 423 và thửa đất số 427;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 446 và đường đi;
- + Phía Đông giáp thửa đất số 447;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 444.

- Tài sản gắn liền trên đất:

+ 01 (một) ngôi nhà cấp 4, có diện tích xây dựng 75,5 m². Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện lãn sơn, mái lợp tôn proximăng, xà gồ gỗ nền lát gạch Ceramic, cửa đi + cửa sổ bằng gỗ - kính, khung bảo vệ cửa sổ bằng sắt, có hệ thống nhà vệ sinh trong nhà.

+ Nhà tạm (chuồng heo) có diện tích xây dựng 39,4 m². Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, mái lợp tôn proximăng, nền láng xi măng (hiện nay đang dùng để làm kho).

+ Phần nhà tạm (mái che): diện tích xây dựng 43 m². Có kết cấu: trụ sắt, xà gồ sắt, mái lợp tôn, nền láng xi măng.

+ Diện tích đất trống 31,5 m².

+ Toàn bộ tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Bùi Văn Thiên, bà Lê Thị Liên và chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp quyền sở hữu nhà.

3. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan (Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

4. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày 07/6/2021.
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT – Tổng Cục THADS;
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Xuân Vinh